

Avviso di indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento del "servizio di pulizia servizi igienici e spazi comuni – Comprensorio sciistico di La Thuile, annualità 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027"

1. **Committente:** Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. con sede in frazione Entrèves 149, La Thuile (AO), tel. +39 0165 884142 e-mail info@lathuile.net, p.e.c. fpsbspa@solutionpec.it

2. **Scopo dell'indagine di mercato:** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, l'indagine mira - ai sensi del regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e della sua sezione III relativa ai contratti privati - all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento del servizio infra specificato (di seguito Servizio). Il presente avviso:

- a) ha natura esplorativa e non ingenera negli operatori economici alcun diritto, interesse o aspettativa all'affidamento del Servizio;
- b) non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

3. **Connotati principali del Servizio:**

a) ha ad oggetto la conduzione, per conto della Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A., soggetto gestore delle piste individuato ai sensi dell'art. 8 della L.R. 17 marzo 1992, n.9, della pulizia dei servizi igienici e spazi comuni siti nel Comprensorio sciistico di La Thuile, come meglio individuati nella planimetria allegata al presente avviso.

Il Servizio prevede in particolare:

- la pulizia e lo sgombero immondizie da bagni pubblici ed alcuni spazi comuni e di transito ubicati sul comprensorio sciistico gestito dalla Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. compresa la fornitura di tutte le attrezzature e prodotti necessari all'esecuzione dello stesso, nonché materiali di consumo, quali sapone liquido, carta igienica, carta asciugamani, sacchetti, ecc.;
- l'esecuzione durante le stagioni invernali di apertura al pubblico e saltuariamente nel corso dell'estate su un numero limitato di siti;
- l'esecuzione prima della stagione sciistica della pulizia "a fondo" di tutti i servizi igienici e dei tappeti neri di gomma. Inoltre è prevista l'esecuzione della pulizia di inizio stagione dei monolocali dislocati sotto la stazione di partenza della telecabina DMC da effettuarsi una volta ad anno nel periodo dal 15/10 al 15/11;
- la pulizia dei bagni pubblici siti nella stazione a valle della Seggiovvia Piccolo San Bernardo, nella stazione a monte della seggiovvia Argillien e in prossimità della stazione a valle della seggiovvia Fourclaz, tenendo conto che gli stessi sono raggiungibili esclusivamente con gli sci. In tali siti il materiale per le pulizie e di consumo oltre alle attrezzature necessarie dovranno essere stoccate negli appositi magazzini nel corso della stagione autunnale con l'utilizzo di un mezzo fuoristrada a cura e spese dell'impresa di pulizie. Nel corso dell'inverno, il riassortimento avverrà con l'utilizzo di mezzi meccanici da parte della Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A.: l'appaltatore consegnerà il materiale a Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. la quale lo trasporterà entro 48 ore dalla presa in consegna;
- la presenza e l'operatività continue, durante tutti i giorni di apertura invernale del comprensorio, di almeno n. due addetti, uno che si occuperà dei servizi in prossimità della telecabina DMC

valle/monte (Zona A) e l'altro, necessariamente sciatore, che si occuperà dei bagni in prossimità delle seggiovie Fourclaz, Argillien e Piccolo San Bernardo (Zona B).

Il Servizio, che consiste in un ciclo completo di pulizia (sanitari, lavabi, specchi, pavimenti, superfici lavabili, ecc.), nella "zona A" dovrà essere effettuato almeno tre volte al giorno rispettando gli orari di seguito specificati:

Mattino - tra le ore 8,00 e le ore 10,00 e tra le ore 10,00 e le ore 12,30

Pomeriggio – tra le ore 13,30 e le ore 16,00.

Il servizio nella "zona B" dovrà essere effettuato almeno due volte al giorno rispettando gli orari di seguito specificati:

Mattino - tra le ore 9,00 e le ore 11,30

Pomeriggio – tra le ore 13,00 e le ore 15,00.

Il personale normalmente occorrente per l'esecuzione del Servizio dovrà essere eventualmente integrato con l'ulteriore personale ritenuto necessario dall'appaltatore al fine di garantire la perfetta esecuzione dei servizi minimi richiesti anche durante i periodi di maggiore afflusso della clientela, senza ulteriori oneri per la Committenza.

- per gli spazi comuni e le zone di transito, l'esecuzione di un minimo di n. 1 pulizia giornaliera, comprensiva dello svuotamento e della sostituzione del sacco dei cestini per l'immondizia; dovranno essere inoltre rimosse eventuali immondizie lasciate a terra. I cestini non dovranno mai risultare colmi, in nessun momento della giornata, pertanto dovranno essere controllati e svuotati con continuità nell'arco della giornata;
- la pulizia del locale cucina a Les Suches una volta alla settimana e la pulizia del locale spogliatoio in La Thuile una volta al giorno;
- i seguenti ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:
 - effettuare nei giorni antecedenti all'apertura una pulizia iniziale di messa in servizio dei bagni e degli spazi comuni e di transito;
 - intervenire nella risoluzione di piccoli problemi idraulici (ingorghi), mettere fuori servizio eventuali bagni non correttamente funzionanti e segnalare prontamente situazioni che necessitano di intervento esterno;
 - coordinarsi con l'idraulico incaricato dal Committente per eventuali interventi, segnalando e dirottando la clientela ed effettuando la pulizia al termine dell'intervento;
 - segnalare tempestivamente eventuali danni o mancanze agli allestimenti/attrezzature ubicate nei servizi igienici (copri tazza rotti o mancanti, specchi rotti, asciugamani elettrici non funzionanti, boiler non funzionanti, ecc.).
- l'esecuzione di tre interventi sporadici di pulizia, nel corso dell'estate, che Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. evidenzierà con un anticipo di almeno sette giorni. Tali interventi interesseranno, di norma, un solo bagno o comunque un'area limitata. Un intervento che potrà essere richiesto consiste nella pulizia dei servizi igienici in prossimità della seggiovia Piccolo San Bernardo nel giorno della "Fete des Bergers" che si svolge sempre nel corso del mese di agosto.

b) ha una durata pari a tre stagioni invernali a decorrere dalla stagione 2024-2025, eventualmente prorogabile, a discrezione della Committente, di ulteriori due stagioni invernali;

c) è remunerato con un corrispettivo stagionale (per ciascuna stagione), commisurato all'effettiva consistenza, stimato in Euro 60.000,00 al netto dell'IVA;

4. **Criterio di scelta della migliore offerta:** l'eventuale affidamento del Servizio è effettuato sulla base della valutazione del rapporto qualità/prezzo in funzione del servizio offerto nonché della qualifica e dell'esperienza del personale impiegato nel Servizio. Il criterio di scelta e i parametri alla base dello stesso saranno precisati nell'invito ad offrire.
5. **Soggetti ammessi:** la manifestazione di interesse a ricevere l'eventuale invito ad offrire può essere presentata dagli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - o capacità negoziale di diritto privato (assenza di procedure concorsuali o di concordato preventivo o di amministrazione controllata ecc.);
 - o iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per un'attività pertinente con l'oggetto del Servizio;
 - o assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo (D.Lgs.) 31 marzo 2023, n. 36.
6. **Procedura:** procedura negoziata, previa consultazione degli operatori economici individuati in base alla presente indagine di mercato. Nell'eventuale invito ad offrire saranno specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio delle prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.
7. **Modalità di redazione e invio della manifestazione di interesse:** gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel paragrafo 5 sono tenuti a trasmettere la manifestazione di interesse utilizzando la modulistica predisposta (Allegato). La manifestazione di interesse: **a)** dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dall'operatore economico e corredata da fotocopia fotostatica del suo documento di identità in corso di validità; **b)** dovrà pervenire presso la sede di Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. (Fraz. Entrèves 149, La Thuile (AO)) **perentoriamente entro le ore 17:00 del giorno 17 maggio 2024** mediante posta raccomandata, p.e.c. o consegnata a mano.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- o pervenute oltre il termine stabilito al precedente punto 7 b);
- o incomplete dei dati richiesti.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si precisa, inoltre, che:

- o la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del Servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- o la Committente si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del Servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto del Servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più operatori economici in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del Servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;

- tutti gli oneri di formulazione e presentazione della manifestazione di interesse rimangono a totale carico in capo all'operatore economico, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo alla Committente;
- l'affidamento del Servizio è regolato dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato; il richiamo alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 è frutto di un auto-vincolo discrezionale.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura è possibile contattare la Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. a mezzo mail ai recapiti riportati al paragrafo 1.

9. **Protezione dei dati personali:** Il concorrente può prendere visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali rilasciata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") dalla Stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, e disponibile sul sito internet della stessa. Tale informativa contiene l'indicazione dei dati personali che vengono raccolti per l'esecuzione della presente procedura, nonché per l'adempimento di obblighi normativi e regolamentari, delle finalità e modalità di trattamento e dei diritti e doveri che spettano al concorrente in virtù della vigente normativa in tema di protezione dei dati personali. Il concorrente e la Stazione appaltante si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure di sicurezza da adottare.
10. **Codice Etico:** Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. è dotata di un Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs 231/2001, comprensivo di Codice Etico consultabile all'indirizzo https://www.lathuile.it/codice_etico.html , il cui rispetto rientra negli obblighi contrattuali posti a carico dell'Appaltatore. L'eventuale violazione dei principi ivi contenuti può comportare la risoluzione del contratto.
11. Il presente avviso è pubblicato sul sito della società committente Funivie Piccolo San Bernardo S.p.A. al seguente indirizzo internet <https://www.lathuile.it/bandi.php> per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dal 02 Maggio 2024.

La Thuile, lì 02/05/2024

Il Direttore Generale
Corrado Giordano
(Documento firmato in originale)